



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2026

№ 2041

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 30.03.2026 № 2682з), доверенность от 01.12.2025 № 51/502, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42714482 (кадастровый номер 28:10:013002:4064), № КУВИ-001/2026-42714860 (кадастровый номер 28:10:013002:5917), № КУВИ-001/2026-42714524 (кадастровый номер 28:10:013002:5916), договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 09.12.2022 № 472/5АГ-22, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в отношении:

1) части площадью 425 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4064, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 784 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:5917, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) части площадью 61 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:5916, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027